

## Prodej bytu 3+1, Pekařská, Opava

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Konopka**

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

[robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě pro vás máme v nabídce vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup>, balkonem o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklepem kójí 2 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Pekařské ulice v Opavě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, elegantní bydlení v nadčasovém designu. Součástí je kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů. Po dohodě může v bytě zůstat také část vybavení, například jídelní stůl, konferenční stůl či vybrané skříně.

Velkou předností je prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, která poskytuje maximální komfort pro každodenní život. Potěší také bezproblémové parkování přímo před domem a příjemná lokalita s dobrou dostupností do centra města.

Tento byt je potřeba vidět osobně - fotografie napoví, ale atmosféru domova nenahradí. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.