

Prodej Rodinný dům, 140 m²

Žižkova, 46365, Nové Město pod Smrkem



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	špatný
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	140 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci v klidné ulici pár kroků od náměstí v Novém Městě pod Smrkem, malém městě s kompletní občanskou vybaveností a přátelskou atmosférou na severu Čech. Nové Město pod Smrkem je přirozeným centrem severní části Frýdlantska, leží v malebné krajině mezi Jindřichovickým hřebenem a horou Smrk na okraji CHKO Jizerské hory, přímo u hranic s Polskem, asi 20 km od Liberce; nabízí mateřskou i základní školu, zdravotní služby, obchody, aktivní spolkový život a výborné zázemí pro rodinné bydlení i volnočasové aktivity. Město je vyhledávané díky unikátnímu Singltreku pod Smrkem, turistickým trasám na Smrk, nedalekým léčivým pramenům a krásné přírodě vhodné pro pěší turistiku, cyklistiku i běžky. Samotný dům je starší, ve špatném technickém stavu, určený k celkové rekonstrukci, ale s velkým potenciálem pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si bydlení podle svých představ. V horním patře se nachází bytová jednotka, v přízemí jsou další prostory vhodné například k budoucímu vybudování dalšího bytu nebo zázemí pro podnikání; v současnosti však přízemí nemá vlastní toaletu ani rozvedenou vodu, což je potřeba brát v úvahu při plánování rekonstrukce. K domu náleží malá zahrádka, ideální na odpočinek, posezení nebo menší pěstování, a díky poloze kousek od náměstí je vše potřebné - úřady, obchody i služby - v pohodlné docházkové vzdálenosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118507.