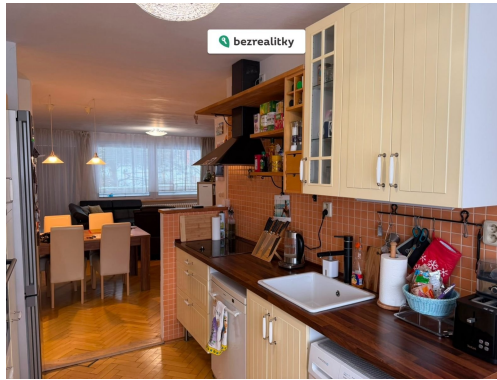


**Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>**

Dubková, 75661, Rožnov pod Radhoštěm



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 v osobním vlastnictví - Rožnov pod Radhoštěm (ul. Dubková) Hledáte skvělé bydlení pro rodinu v klidné a žádané lokalitě Rožnova pod Radhoštěm? Nabízím k prodeji slunný a dispozičně nadstandardně řešený byt 3+1 o celkové výměře 81,60 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. patře (ze 4) panelového domu na ulici Dubková.

Dispozice a vybavení bytu:

- 3 samostatné pokoje (ideální jako ložnice, dětský pokoj a obývací pokoj)
- Kuchyň a prostorná předsíň
- Praktická šatna / komora přímo v bytě
- Nadstandardní koupelna: Vybavena velkou vanou, sprchovým koutem i WC
- Zasklená lodžie s délkou 5m: Ideální pro celoroční relax nebo posezení
- Zděný sklep: úložný prostor v suterénu

Nízké náklady a plánovaná modernizace: Dům má již vlastní kotelnu s tepelným čerpadlem, což zajišťuje výrazně nižší náklady na bydlení. V příštím roce je navíc plánována další rozsáhlá realizace:

- Nové nerezové balkóny včetně zasklení
- Fotovoltaika (další snížení nákladů na energii)
- Zateplení a nová fasáda

- Venkovní žaluzie
- V plánu je také kamerový systém pro maximální bezpečí

Cena: 5 990 000 Kč

☐ UPOZORNĚNÍ PRO REALITNÍ KANCELÁŘE: Realitní kanceláře a makléři, prosím, nevolejte! Mám zájem pouze o přímé zájemce. Děkuji za respektování tohoto rozhodnutí.

Kontakt: Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte na telefonním čísle: Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.