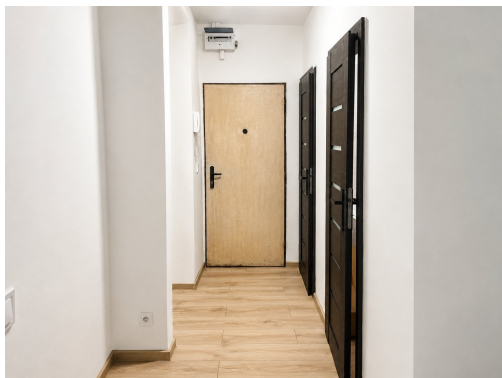


Prodej družstevního bytu 2+1 54 m², Šluknov

Rumburská, 40777, Šluknov



1 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+1 po rekonstrukci, 54 m² - Šluknov, ul. Rumburská
Nabízíme vám k prodeji moderní družstevní byt 2+1 o užitné ploše 54 m², který prošel celkovou rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží udržovaného cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Rumburská ve Šluknově.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: Nová moderní koupelna a nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou troubou a dvouplotýnkovou indukční deskou.

Estetické úpravy: V celém bytě jsou instalovány elegantní snížené sádkartonové podhledy.

Chystaná vylepšení v ceně: V nejbližší době proběhne kompletní výměna radiátorů a instalace nových vstupních dveří.

Balkón: Ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Budova a okolí:

Parkování: Přímo u domu se nachází prostorné parkoviště s dostatečnou kapacitou v jakoukoliv denní dobu.

Lokalita: Strategické umístění kombinuje skvělou dostupnost přírody i veškeré občanské vybavenosti (obchody, služby, škola, lékař) v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je díky své dispozici, nízkým nákladům a stavu bez nutnosti dalších investic ideální volbou jak pro startovací bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte pohodlné, moderní a kompletně připravené bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky!