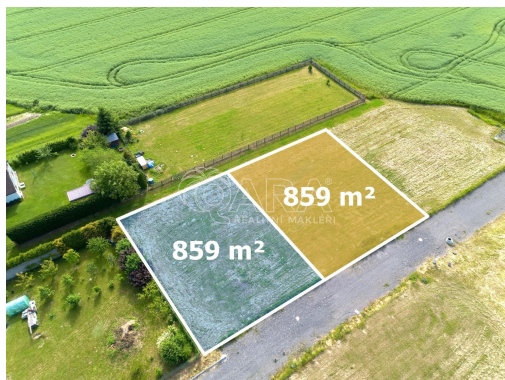


## Prodej stavebních pozemků 859 m and sup2; v klidné části obce Vřesina (u Hlučína)

Revoluční, 74720, Vřesina



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková  
Kopecká**

**Tel.:** +420 602311995

**GSM:** +420 602311995

**E-mail:**

[kamila.kopecka@qara.cz](mailto:kamila.kopecka@qara.cz)

**Celková plocha:** 859 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé místo pro stavbu svého vysněného domova, kde najdete naprostý klid, bezpečí a skvělé sousedy? Exkluzivně vám nabízíme k prodeji dva slunné pozemky určené k výstavbě rodinných domů v atraktivní a žádané lokalitě Vřesina u Hlučína.

K dispozici jsou dvě samostatné parcely, každá o ideální výměře 859 m and sup2;. Pozemky mají téměř čtvercový tvar, což poskytuje maximální variabilitu při plánování rodinného domu a zahrady. Můžete koupit jeden, nebo oba najednou (např. pro rodinné dvougenerační bydlení nebo pro stavbu vedle přátel).

Hlavní přednosti pozemků:

- Kompletní inženýrské sítě: Voda, elektřina i kanalizace jsou vedeny přímo v příjezdové komunikaci. Na jedné z parcel jsou již sítě kompletně vyvedeny.
- Bezpečí a klid na kopci: Pozemky se nacházejí na vyvýšeném místě na okraji obce. Díky této poloze zde nehrozí žádné povodně (zůstanete vždy v suchu) a jako bonus získáte příjemný výhled a dostatek soukromí.
- Komorní a klidná ulička: V této nové ulici vznikne celkem pouze 6 rodinných domů. Čtyři parcely již mají své majitele,

poslední dvě mohou být vaše.

Přístupová komunikace a síť:

Přístup k pozemkům je zajištěn po příjezdové cestě, která je aktuálně již částečně zbudovaná do fáze zpevněné šterkové cesty. S koupí pozemku získáváte také spoluvlastnický podíl na této cestě o velikosti 1/5. Budoucí dokončení finálního povrchu cesty si noví vlastníci zrealizují společně, přičemž po dokončení bude komunikace předána do správy a údržby obce.

Skvělá lokalita pro rodinný život:

Obec Vřesina nabízí perfektní zázemí pro spokojený život. Najdete zde mateřskou i základní školu, moderní sportovní halu a hustou síť cyklostezek. Milovníci letního osvěžení a sportu ocení blízkost oblíbeného Hlučínského jezera.

Výborná dopravní dostupnost:

Lokalita vyniká strategickým umístěním s rychlým napojením na okolní města:

- Hlučín pár minut autem
- Opava a Ostrava v pohodlném a rychlém dojezdu

Přestaňte snít o vlastním domě se zahradou a přijďte se podívat na místo, kde může váš sen získat reálné obrysy.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!