

## Prodej novostavba /rodinný dům, Strážovice Plzeň - jih

Strážovice



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1038 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej přízemní rodinný dům ( bungalov ) v obci Strážovice, Plzeň - jih.

Novostavba o zastavěné ploše 189 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové ploše 1 038 m<sup>2</sup>, obytná plocha domu 148 m<sup>2</sup>.

Jedná se o přízemní stavbu z přesných izolačních tvárníc Ytong, vazníkový krov.

Dispozice 3kk - centrální obytná místnost s velkorysou kuchyňskou částí, pracovna ( dětský pokoj ), ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC, zádveří, samostatné WC, garáž, technická místnost pro veškerou technologii domu.

Celý dům má vinylové podlahy a velkoformátové dlažby s podlahovým vytápěním, portálová posuvná okna včetně elektrických předokenních žaluzií. Nábytek vyroben na míru, kuchyňská linka včetně všech vestavných spotřebičů + samostatná spíž. Hliníkové vstupní dveře na magnetický zámek. Vrata do garáže a vjezdová brána na dálkové ovládání.

V domě jsou instalovány nejnovější technologie:

- vytápění tepelným čerpadlem včetně akumulární nádrže 100 l pro vytápění
- ohřev vody také tepelným čerpadlem včetně zásobníku 200 l
- rekuperace
- instalován systém Loxone pro dálkové řízení světel, žaluzií, vytápění, zabezpečení domu, na střeše meteostanice

Na pozemku majitelé v loňském roce vybudovali terasu a zapuštěný bazén se zastřešením. Bazén má vnitřní osvětlení, pískovou filtraci a slanou vodu.

V zadní části pozemku jsou vybudované základy pro zahradní domek, který se již nerealizoval.

Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

Střížovice jsou klidnou obcí s velmi rychlou dostupností do Plzně. Dojezdová vzdálenost cca 20 minut do centra města, nákupní centrum Olympie Plzeň 15 km.

Dům stojí na okraji obce u lesa a nabízí příjemné bydlení bez ruchu dopravy.

Energetická třída domu B ( PENB )

Aktuálně dům není zkoulaudován - informace v RK.