

Prodej apartmánu 1+kk 32m2 do OV ve Freyungu na německé straně Šumavy

Geyersberg, Bayern



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 32m2 v Geyersbergu, v klidné části města Freyung na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Osser.

Byt se nachází ve I.NP budovy. Apartmán je zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 3 židle, dvojpostel, pohovka, šatní skříň v zádveři, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, v domě je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě (voda, topení, elektřina) mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 188,- Euro. Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení.

V rámci komplexu se nachází krytý bazén a sauna, které jsou k dispozici majitelům apartmánů. Dále je zde aktivní

park pro děti, rozhledna a další venkovní vyžití.

Město Freyung, kde žije cca 7.000 obyvatel se nachází na jih od Národního parku Bavorský les. Leží 33 km severně od Pasova, 17 km od českých hranic a 27 km od hranic s Rakouskem. Je partnerským městem českého města Vimperk.

V zimě je možné využít sjezdovky v lyžařském středisku Mitterdorf nebo v rakouském středisku Hochficht.

Letní koupání nabízí samotný Freyung, dále pak Waldkirchen a Grafenau.

Jedná se o výborné východisko pro turistiku v Bavorském lese i pro nedalekou Šumavu.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.