

Jaroměř - Zahradní domek

Na Vrších, Jaroměř



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail:

benesova@trigareality.cz

Celková plocha: 40 m²

Užitná plocha: 40 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 35 m²

Plocha parcely: 1055 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zděný zahradní domek se zastavěnou plochou 35 m² v Jaroměři, situovaný na krásném a klidném místě s pozemkem o celkové výměře 1 055 m². Nemovitost je ideální pro rekreaci, zahradničení i odpočinek v přírodě.

Do domku vstoupíte z terasy o výměře 7 m² přes velké prosklené dvoukřídlé dveře přímo do obytné místnosti s kuchyňským koutem (16 m²). Dřevěné schodiště vede do podkrovní ložnice o ploše 24 m², která nabízí spaní až pro 5 osob. Ze zadní části objektu je přístup po pískovcovém schodišti do sklepa, kde je umístěn vodoměr. K dispozici je také

projekt přístavby zahradní chaty.

Domek byl postaven v 90. letech. Je napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii včetně motorového proudu, odpad je sveden do jímky. Objekt má břizolitovou fasádu a eternitovou střechu. Dle územního plánu je v lokalitě povolena nízkopodlažní zástavba.

Součástí nemovitosti je plechová garáž o výměře 15 m², vybudovaná v roce 2013, která v současnosti slouží jako dílna. Na pozemku se dále nachází částečně zapaštěný bazén, venkovní sprcha, samostatné WC a bohatá výsadba ovocných stromů, keřů, okrasných dřevin a tují.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v tiché a zelené lokalitě, která poskytuje dostatek soukromí a klidu, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra Jaroměře i rychlé napojení na dálnici D11.

Zn.: JA22604B