

## Prodej chaty, Lubno

Frýdlant nad Ostravicí



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	439 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního ruchu a budete mít přírodu na dosah ruky? Právě pro vás máme v nabídce zděnou chatu v oblíbené beskydské lokalitě Lubno, jen několik kilometrů od Lysé hory.

Tato bývalá hájenka stojí na pozemku o výměře 439 m<sup>2</sup> a nabízí zastavěnou plochu 57 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro celoroční užívání. V přízemí se nachází tři pokoje a kuchyně, v podkroví pak další dva útulné pokoje vhodné pro přespání hostů či větší rodiny.

Velkou předností nemovitosti je její poloha uprostřed krásné beskydské přírody. Milovníci turistiky jistě ocení, že na Lysou horu se odsud dostanete pěšky přibližně za 7 kilometrů. Součástí chaty je také balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně, který přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení v naprostém klidu.

Příjemným bonusem je zázemí na zahradě, kde se pod balkonem nachází samostatná venkovní toaleta. Před chatou je navíc vybudovaný betonový krb, který nabízí ideální místo pro grilování, posezení s rodinou či přáteli a užívání si pohodové atmosféry v prostředí beskydské přírody.

Objekt je napojen na elektřinu (sazba T1 i T2), voda je přivedena ze studny a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Studniční voda byla v minulosti pravidelně využívána jako pitná, objekt však nebyl delší dobu obýván, a proto doporučujeme nový rozbor.

Pokud hledáte chatu v srdci Beskyd, která nabídne soukromí, přírodu a výbornou dostupnost turistických tras, může být tato nemovitost právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.