Prodej - Byty číslo zakázky: **N09394**

Prodej bytu 1+kk 31 m² s terasou 25 m², Praha - Zličín

Tulešická, 15521, Praha-Zličín, Praha

6 240 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Pohořský
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 539 747
E-mail:
lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	31 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	**Vlastnictví:**	osobní
Sklep:	4 m²	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s obytnou plochou 27,2 m², situovaný v 1.NP cihlového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z pokoje lze vstoupit na terasu 24,8 m². K bytu náleží sklep 3,6 m².

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu pouze 4 100 Kč, z toho FO 308 Kč. Byt je v současnosti pronajat spolehlivému nájemníkovi. Jedná se tak o zajímavou investiční nabídku. Rádi Vám zajistíme garantovaný výnos z pronájmu vyšší než 2,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).