

Stavební pozemek 1903 m² se stavebním povolením - Troubsko u Brna

Pod vinohrady, 66441, Troubsko



11 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 903 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme výjimečný stavební pozemek s jedinečným výhledem do okolí na ulici Pod Vinohrady v žádané lokalitě Troubsko, na hranici Brna. Pozemek disponuje platným stavebním povolením a je připraven k okamžité realizaci výstavby.

- Celková výměra pozemku: 1903 m²
- Atraktivní lokalita Troubsko na hranici Brna
- Jedinečný výhled do okolní krajiny
- Veškeré inženýrské sítě k dispozici
- Platné stavební povolení
- Možnost okamžitého zahájení výstavby

K pozemku je vypracován projekt novostavby moderního viladomu se dvěma luxusními byty. Každý byt má 117m², větší terasu s nádherným výhledem 47m² a 59m², vlastní garáž 32m² a zahradu. Před domem je plánováno šest parkovacích stání.

Viladům se vyznačuje promyšlenou architekturou, elegantními detaily a praktickým dispozičním řešením.

Svůj budoucí viladům si můžete přizpůsobit. Je možno provést změny před dokončením stavby. Například přistavět pokoj na nové patro.

Viladům slibuje moderní bydlení v klidné lokalitě, přitom kousek od moravské metropole s mnoha pracovními příležitostmi na dosah.

Výborná dopravní dostupnost

- MHD spojení s Brnem
- Rychlé napojení na dálnici D1 a D2
- Dojezd do centra Brna během několika minut

V okolí je krásná příroda - lesy, rybníky, možnosti rekreace.

V případě zájmu o další informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky.

S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.