

Prodej bytu 3+1 74 m²

Kunětická, 53009, Pardubice II, Pardubice



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 (74 m²) po rekonstrukci - Pardubice, Cihelna

Hledáte příjemné rodinné bydlení nebo bezpečnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit v Pardubicích? Nabízím k prodeji světlý byt 3+1 o celkové výměře 74 m² v klidné čtvrti Cihelna. Byt se nachází v 1. patře panelového domu, který již prošel klíčovými fázemi revitalizace.

Stav bytu a domu:

Stav bytu: Byt je po starší, ale velmi udržované rekonstrukci. Je plně funkční, čistý a připravený k nastěhování nebo k úpravám podle vašich vlastních představ.

Stav bytového domu: Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zajišťuje nižší náklady na vytápění a pohodlné bydlení. Hotová jsou plastová okna, nový výtah a provedlo se zateplení střechy i sklepních prostor.

Klíčové parametry:

Dispozice: 3+1 (tři samostatné, neprůchozí pokoje a kuchyň), na patře k bytu patří sušárna a v suterénu sklepní kóje + kolárna.

Podlahová plocha: 74 m²

Umístění: 1. patro (ideální přístupnost)

Vlastnictví: Osobní (lze bez problému financovat hypotečním úvěrem)

Výhody lokality Cihelna:

Pardubická Cihelna je dlouhodobě vyhledávaná pro skvělou rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem.

Sport a relaxace: Pár minut od domu protéká řeka Labe, kolem které vedou oblíbené cyklostezky a trasy pro procházky. V blízkosti se nachází dětské hřiště raketa, multifunkční hřiště s umělým povrchem a malé dětské hřiště.

Občanská vybavenost: Mateřská a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti je také areál Univerzity Pardubice.

Nákupy a služby: Supermarket Albert, restaurace, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města jsou kousek od domu.

Náklady a cena:

Měsíční poplatky: 6 000 Kč včetně fondu oprav (aktuálně nastaveno pro 4člennou rodinu) + elektřina.

Cena: 7 000 000 Kč (včetně právního servisu)

Byt bude volný k nastěhování dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.