

## Prodej družstevního bytu 2+1 Chomutov

Stavbařská, Chomutov



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:**

[radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si jen vymalovat a nastěhovat se? Nemáte chuť ani čas věnovat se rekonstrukci?

Představuji vám byt 2+1 s lodžii na Stavbařské, který byl nedávno kompletně a velmi zdařile rekonstruován a upraven na 3+1.

Celková rekonstrukce zahrnovala :

- zděné jádro s oddělenou koupelnou a WC (zde doplněno umyvadlo s teplou a studenou vodou). Koupelna má velké okno pro odvětrání a přístup denního světla.

- rozšířená kuchyňská linka na míru, skříňky s tlumenými dorazy při zavírání. Nové spotřebiče (myčka, el. trouba a

plynová varná deska Amica, lednice Beko). Odsavač par. V kuchyni příprava na instalaci pračky.

- změna vnitřní dispozice bytu (přepažením pokoje vznikla nová místnost, důmyslně větraná i osvětlená denním světlem
- v celém bytě kompletně nové rozvody elektro (vč. jističů) a TV
- nové vybavení komory v bytě vč. posuvných dveří namísto původních. V komoře příprava na instalaci sušičky prádla
- podlahová krytina v celém bytě
- interierové dveře

Všude je plno nových úložných prostor, které zpříjemní bydlení. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje.

Vchod je udržovaný a klidný, všechny byty ve vlastnictví družstva. Parkování před domem.

Byt je vhodný i pro ty, kdo nemají rádi schody - přístup po chodníku z druhé strany domu je přes jeden schůdek rovnou k výtahu.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte, rád vás provedu. Pomoc s financováním je samozřejmostí.

Pozn. Převodní poplatek platí nabyvatel

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.