

## Pronájem kancelářských prostor o velikosti 650 m<sup>2</sup> na Praze 5

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, + služby  
180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie  
dle skutečné spotřeby, bez  
DPH, včetně právního s



Vyřizuje

**Jakub Neužil**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 733 692 355

**E-mail:** [neužil@ofixiu.com](mailto:neužil@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v novém administrativním komplexu na Praze 5.

Prostory se nachází v budově AGEL Tower na Kavalírce, a disponují výměrou pater 650 m<sup>2</sup>. Nacházení se ve 4. nadzemním podlaží. Kanceláře mají zdvojenou podlahu, recepci 24/7, ostrahu, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem. Prostory se pronajímají kompletně vybudované a kompletně vybavené nábytkem

Novostavba AGEL Tower je nejnovější dominantou této rychle se rozvíjející pražské čtvrti, a skvěle viditelná z frekventovaných ulic Plzeňská a Vrchlického. Dostupnost je zajištěna několika tramvajovými a autobusovými linkami ze zastávky Kavalírka. Interiér budovy je navržen tak, aby se v něm příjemně cítili stálí zaměstnanci, ale i ti, kteří

přijdou na pracovní setkání či obchodní jednání. K dispozici je přízemní kavárna s jídelnou, řada zasedacích a konferenčních místností s moderní komunikační technikou.

K nastěhování 1.7. 2026.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Praze. Máme přístup k neveřejným nabídkám.