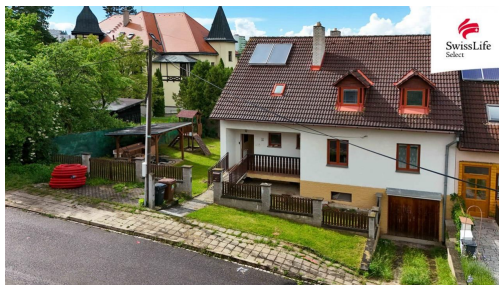


Prodej rodinného domu 245 m² Družstevní, Jihlava

Družstevní, 58601, Jihlava



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Schrek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte nebo si chcete vyplnit své přání o vlastním bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít výjimečnou příležitost k výhodnému investování do nemovitosti v klidné lokalitě, nabízíme Vám tuto možnost. Dovolujeme si Vám představit rodinný dům kolaudovaný v roce 2001. Objekt má tři podlaží (první - částečně zapuštěné suterénní podlaží; druhé - plnohodnotné podlaží tvořící společenské jádro domu; třetí - obytné podkroví), vyzděný z pálených keramických cihel, orientovaný výhledy na východ, jih a západ, zastavěnou plochou 133 m, s dvougaráží a s navazujícím parkovacím stáním před domem. Na pozemku s celkovou velikostí 388 m (zahradu 255 m) je dřevěná pergola. Dům nabízí dispoziční řešení vhodné pro vícegenerační bydlení. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní a obytnými místnostmi, což umožňuje komfortní soužití více generací, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu části domu. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Budova je připojená na: veřejnou elektrickou soustavu s domovním rozvodem 230/400 V, veřejný vodovod a kanalizaci, plynovou přípojku z veřejné distribuční sítě a aktuálně realizovaným připojením na optickou síť CETIN.

Vytápění objektu je variantní: ústřední plynové nebo lokální křbovými kamny, teplá užitková voda je rovněž variantní: plynový kotel nebo fototermitický systém.

Objekt se prodává částečně zařízen s možností okamžitého užívání.

Termín předání nemovitosti dle domluvy stran.

Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvality užitých technologií a materiálů, tak vzhledem k cenné lokalitě nabízející výborné spojení do centra Jihlavy zastávka MHD je nedaleko od domu a cesta na náměstí trvá jen pár minut. Poloha nemovitosti dále poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé (cyklostezka), BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města.