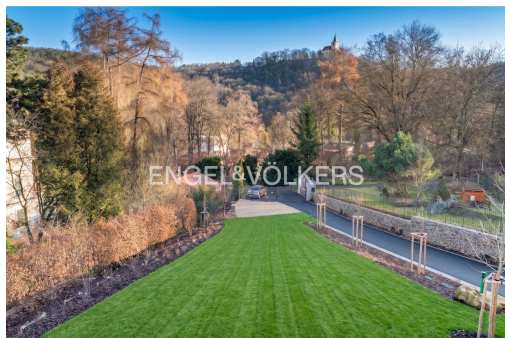


**Prodej domu 5+1 - exkluzivní zrekonstruovaná vila Tulipa, Praha 6**

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha



**89 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 781**E-mail:**

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2005 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1842 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vila Tulipa s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 253 m<sup>2</sup> se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Prahy 6, v unikátní lokalitě Šáreckého údolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která reflektovala jedinečnost místa i charakteru stavby.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, která plynule navazuje na světlý klimatizovaný obývací pokoj s krbem. Ten se otevírá do jídelní části s přímým vstupem na terasu s markýzou a do zahrady - ideální prostor pro relaxaci i společenské večery. Součástí přízemí je také plně vybavená kuchyň prémiové značky Hanák se spotřebiči Siemens, myčkou Miele a lednicí Liebherr, dále místnost vhodná jako pracovna či knihovna, samostatná toaleta, technická místnost a praktická komora.

Horní patro nabízí tři ložnice. Hlavní ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Druhá ložnice má rovněž vestavěnou skříň a vlastní koupelnu se sprchou a toaletou. Třetí ložnice, chodba s úložnými prostory a prádelna doplňují horní patro, které je navíc propojeno můstkem s přímým

vstupem do zahrady.

Vila je vybavena klimatizací, podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a zabezpečovacím systémem Jablotron. V horním patře jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie. Udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním vytváří klidné soukromé zázemí, ke kterému náleží garáž a tři další parkovací místa na pozemku.

Vila Tulipa představuje výjimečnou kombinaci moderního komfortu, prémiového vybavení a skvělé lokality - ideální domov pro rodiny s vysokými nároky na kvalitu bydlení.