

## Prodej rodinné domy, 80 m<sup>2</sup> - Mikulášovice

40779, Mikulášovice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení, ale i pro rekreační účely. Zděný dům nabízí v prvním podlaží prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň, koupelnu s WC, vstup z ulice a východ na zahradu, v podkroví jsou 2 ložnice, chodba a možnost vybudování terasy. K domu náleží menší slunná zahrada s bazénem zabudovaným v zemi, filtrace a příslušenství plně funkční. Rozvody elektřiny v mědi, obecní voda za studny v plastu, odpad sveden do septiku, vytápění centrálním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Na hranici pozemku vede plyn.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.