

Útulný byt 1+1 s parkovacím stáním v Třebechovicích pod Orebem

Flesarova, Třebechovice pod Orebem



3 340 000 Kč
za nemovitost

půdorys nemovitosti

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1 Zádveří | 3,36 m ² |
| 2 Koupelna s WC | 7,21 m ² |
| 3 Kuchyň | 10,31 m ² |
| 4 Obývací pokoj | 20,08 m ² |



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+1 s parkovacím stáním v Třebechovicích pod Orebem

Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 41 m² v klidné části Třebechovic pod Orebem, nedaleko centra města.

Byt vznikl jako půdní vestavba při kompletní rekonstrukci objektu v roce 2009 a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice zahrnuje vstupní zádveří, koupelnu s WC, kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj.

Velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy dispozice na 2+kk nebo 2+1, díky čemuž lze byt přizpůsobit vlastním potřebám nebo zvýšit jeho obchodní potenciál.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání na uzavřeném pozemku s elektrickou bránou. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu a přístřešek pro kola. Parkoviště i společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.

Třebechovice pod Orebem nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Hradce Králové (12 km) i Týniště nad Orlicí (9 km).

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním prostřednictvím hypotečního

úvěru Vám rádi pomůžeme.