

## Pronájem bytu 1+1 (32 m<sup>2</sup>), ve Vile v Hradci Králové, zařízený, po kompletní rekonstrukci

V Lipkách, 50002, Hradec Králové



**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie (3.000,-)



Vyřizuje

**Josef Černý**

**Tel.:** 466 952 134

**GSM:** +420777102299

**E-mail:**

[cerny862@seznam.cz](mailto:cerny862@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 (40m<sup>2</sup>), na adrese V Lipkách 721, Hradec Králové v 1.NP Byt je kompletně vybaven a zařízen, viz. foto. Vybavení bytu: spotřebiče- kuchyň: sklokeramická varná deska, trouba,

odsavač par, lednice s mrazničkou. Koupelna: pračka. Nábytek: kuchyňská linka, stůl, židle, šatní skříň, postel, křeslo, židle. Celý dům i byt jsou po kompletní rekonstrukci a připraveny k nastěhování. V domě byla provedena výměna všech oken, střešní krytiny, byly instalovány nové odpady, rozvody teplé a studené vody, nový zdroj vytápění včetně nových rozvodů topení, je provedeno nové zateplení a izolace podkrovní. Nové elektrické instalace a datové rozvody. Celý dům byl napojen na datové síť vysokorychlostního internetu (O2), v každém pokoji a společných prostorech jednotlivých bytů datové rozvody, společná televizní anténa s možností satelitního připojení do všech místností v domě. Koupelny byly opatřeny novými sprchovými kouty a novou dlažbou a obklady. Nové kuchyně s novými spotřebiči. Standardně je každá kuchyň vybavena lednicí s mrazničkou, myčkou, keramickou varnou deskou a troubou. Koupelny jsou vybaveny pračkou. Byt má vlastní podružný elektroměr, teplá, studená voda rozpočtem, teplo rozpočtem. 2 nájemy kauce, (30.000,-Kč), 1 nájem provize rk, platby nájemného 1 měsíc předem. ID 721026.