

**Prodej 3+kk 70 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>**

Dominova, 15800, Praha 13, Praha



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Šámal**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: +420602100722  
E-mail: [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování prodeje mimořádně atraktivního bytu o dispozici 3+kk, ke kterému náleží lodžie a sklepní kóje. Byt je ve stavu po celkové rekonstrukci a nachází se ve 6. nadzemním podlaží zateplené panelové budovy s výtahem ve vyhledávané městské části Praha 13 - Stodůlky, v ulici Dominova.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 3+kk s velmi praktickým půdorysem
- Podlahová plocha bytu 70,8 m<sup>2</sup>
- Lodžie 6,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>
- Byt po kompletní rekonstrukci, která proběhla cca před 5 roky
- Ve všech obytných místnostech je klimatizace
- Praktická komora v bytě umožňuje umístění pračky
- Do bytu je zaveden optický kabel
- Ve všech místnostech je rozveden internet pomocí kabelu
- Západní orientace obývací části a kuchyně s výhledem do klidného vnitrobloku

- Východní orientace dvou pokojů
- V koupelně a WC je podlahové topení
- Zateplená panelová budova po kompletní revitalizaci s výtahem
- Dům je bezbariérový
- Funkční SVJ
- Vzrostlá zeleň a dětské hřiště ve vnitrobloku

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita se vzrostlou zelení
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- o mateřská i základní škola, gymnázium, sportovní a dětská hřiště
- o potraviny, restaurace, Kaufland, Lidl
- o poliklinika, lékárna
- Autobusová zastávka Bucharova je vzdálena pouhých 250 m od budovy
- Přímý spoj na Dejvickou a Vypich, Stodůlky a Luka
- Stanice metra „B“ Hůrka ve vzdálenosti 500 s přímou návazností na centrum města
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Centrálního parku a všudypřítomná zeleň
- Stodůlecký a Nepomucký rybník, cyklostezka navazující na PR Prokopské údolí

□ Důležité informace k prodeji:

- Záměrně nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, prosím rezervujte si prohlídku bytu a rád Vám ho představím.

Prohlídkové dny budou ve středu 24.6.2026 od 15:00 do 19:00 a ve čtvrtek 25.6.2026 od 12:00 do 18:00.