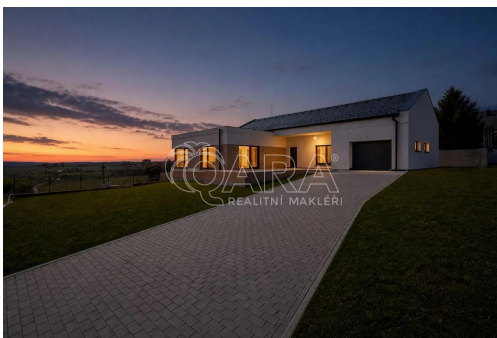


## Na prodej atraktivní novostavba 4+kk, 167m<sup>2</sup>, ul. K Vodojemu, Divišov

Na Špičníku, 25726, Divišov



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Románek**

**Tel.:** +420 724248176

**GSM:** +420 724248176

**E-mail:**

[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	814 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Opravdu kouzelný domov pro vaši rodinu najdete v Divišově.

Elegantní nízkoenergetické novostavbě bungalovu 4+kk s garáží, terasou a zahradou nechybí ani fantastické výhledy , protože pozemek o ideální rozloze 814m<sup>2</sup> je v mírném kopci.

Klidné místo v Posázaví, ulice K Vodojemu, přibližně 13 km východně od Benešova, po dálnici jste v Praze za 40 minut. Více než pohodlné bydlení s architektonicky detailně promyšlenou a velmi praktickou dispozicí nabízí 167 m<sup>2</sup> užitné

plochy a vše, co k životu potřebujete, včetně elegantního designu i moderních technologií.

Na první dobrou zaujme interiér v příjemných barvách, prostorné pokoje, trendové materiály, 2 nádherné koupelny a dominantou je velká obývací část 46 m<sup>2</sup> s výhledy, které jinde nenajdete.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Dům je kompletně dokončený včetně podlah a interiérových dveří, kuchyň se spotřebiči v ceně nemovitosti není.

Ta už bude jen a jen podle vašich představ.

Případně vám zajistíme kompletní dokončení interiéru dle vašich představ ve spolupráci se studiem Magnus Interiors.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo LG s chlazením v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm), oceníte podlahové vytápění, rekuperaci nebo automatické venkovní žaluzie.

Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, je navíc vybavena systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce .

Jednoduše vysoká kvalita na jednom místě.

Samozřejmostí je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty (25m<sup>2</sup>).

Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, čistý vzduch.

Pokud něco podobného hledáte, zavolejte mi nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.novostavbadivisov.cz/>