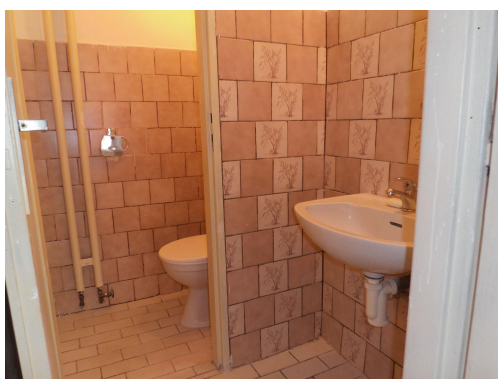


## Pronájem nebytového prostoru, 53m<sup>2</sup>, Petřín, Karlovy Vary

Petřín, 36001, Karlovy Vary



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eliška Hosnedlová**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 731 575 348

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pro podnikání rozličného charakteru nebytových prostor o velikosti 53 m<sup>2</sup> nad lázeňskou částí města Karlových Varů. K dispozici je světlý vzdušný interiér s výlohou a vlastním odděleným vstupem přímo z ulice v přízemí domu.

K prostoru náleží sklad (cca 7 m<sup>2</sup>) využívaný jako technické zázemí v zadní části domu, ve dvorním traktu. Nemovitost byla původně využívána jako pivnice, později jako výtvarný ateliér a nyní jako e-shop se skladovacími prostory. Šlo by zde zřídit i kadeřnictví, prodejnu, kavárnu nebo vinárnu, kancelář či provozovnu, v každém případě může sloužit jako kvalitní zázemí pro Vaše různorodé podnikatelské aktivity.

Prostor je vytápěn plynovým kotlem, pomocí radiátorů. Po vyvložkování a revizi spalinové cesty je možné prostor vytápět i původními krbovými kamny. Jsou zde dvě samostatné oddělené toalety.

Lokalita domu nabízí krásné okolí v dosahu lázeňských lesů a zároveň snadný přístup do centra města. Prostor se nachází pár metrů pěšky od kolonády či 10 min autem do centra města. Kousek od domu je také supermarket Jip, vyhledávaná italská restaurace, parčík a zastávka MHD. Parkování je možné přímo před nemovitostí.