

## Pronájem bytu 1+kk s balkónem a parkováním v blízkosti zeleně

Veslařská, Brno-Jundrov, Brno



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 27 m<sup>2</sup>, balkónem o výměře 3 m<sup>2</sup>, sklepem 4m<sup>2</sup> a vyhrazeným parkovacím stáním, nacházející se na ulici Veslařská v městské části Brno - Jundrov.

Dispozice bytu zahrnuje prakticky řešený obytný prostor s kuchyní a oddělenou spací nikou, která poskytuje příjemné a pohodlné místo pro odpočinek. Pro uložení věcí je možné využít vestavěné skříně v chodbě, případně uzamykatelný sklep u parkovacího místa. Byt se pronajímá částečně vybavený - součástí je postel, pohovka, konferenční stůl, vestavěný nábytek, kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, varná deska, trouba) a pračka.

Bytový dům, kde se byt nachází, je součástí uzavřeného rezidenčního areálu. Vjezd do areálu je umožněn přes závoru na dálkové ovládání. Nabízí se tak příjemné a klidné bydlení s důrazem na soukromí a bezpečí. Obyvatelům areálu je k dispozici dětské hřiště, společný prostor pro posezení či grilování.

Velkým benefitem této nabídky je přímý vstup z areálu k řece Svratka, která protéká městskou částí Jundrov. Lokalita

je oblíbená zejména díky množství zeleně, možnostem procházek, sportovních aktivit i celkově pohodové atmosféře. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + 4.000 Kč zálohy na služby včetně elektřiny. Skládá se vratná kauce ve výši 20.000,- Kč a provize zprostředkovateli činí 14.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.