

Pronájem bytu 2+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci, 67 m², Praha 6 - Bubeneč

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail:

humlova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 s balkonem o celkové ploše 67 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Bubeneč.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem místa pro uložení obuvi, kabátů či vytvoření praktické technické zóny. Dále jsou zde dva samostatné a neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Součástí bytu je prostorná kuchyně s jídelním koutem, vybavená novými spotřebiči - sporákem, digestoří, myčkou nádobí a lednicí. Kuchyň doplňuje prostorná spíž, která je odvětrávána dvěma průduchy do exteriéru.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný do zahrady a zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita

Byt se nachází v mimořádně klidné části Bubenče s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, parky, zastávky MHD i vlakovou zastávku vzdálenou přibližně 3 minuty chůze.

Náklady na bydlení

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc (včetně všech služeb kromě internetu)

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Další informace

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Energetická náročnost budovy: G (PENB nebyl dosud předložen, po jeho dodání bude údaj aktualizován).

Pokud hledáte kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těšíme se na Vás. Ev. číslo: 656655.