

Prodej bytu 3+kk 97 m²

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha



14 986 323 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám prostorný a moderní byt 3+kk o celkové výměře 97 m², který je součástí nově postavené smíšené budovy. Jako přímý majitel vám nabízím tento byt, který se nachází ve 2. patře z celkových pěti a je vybaven vším potřebným pro komfortní a moderní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nevybavený, což vám dává volnost při zařizování interiéru podle vašich představ.

V ceně nabídky je zahrnuta také možnost zakoupení garáže, která zajišťuje pohodlí a bezpečné parkování, a sklep o velikosti 4,4 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo jiných potřeb. Parkování probíhá pomocí zakladače v garáži - cena zakladače s nižší nosností činí 560 000 Kč, zatímco s vyšší nosností 600 000 Kč. Budova disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, což přispívá ke snadné dostupnosti pro všechny obyvatele.

Energetická náročnost budovy je na úrovni B, což zaručuje efektivní využití zdrojů a příznivé provozní náklady. Byt je ideálním řešením pro rodiny nebo jednotlivce hledající pohodlné bydlení v moderním prostředí s praktickými prvky.

Pokud máte zájem o podrobnější informace nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv nebo jiné komunikační platformy.

Jednotka 103 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.