

## Pronájem rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, pozemek 248 m<sup>2</sup>

Hlavní, Praha 4, Praha



**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

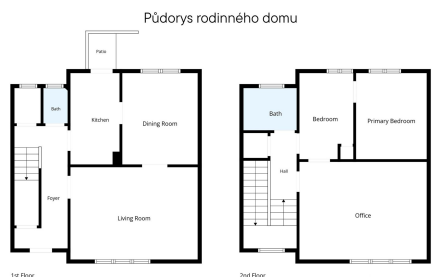
**Veronika Smetanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)



\*půdorys je pouze orientační



**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 14 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu větší byt, ale ocenili byste spíše soukromí rodinného domu 4+1 s pracovní, vlastní zahradou a parkováním? Pak jste tady správně.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o celkové ploše 110 m<sup>2</sup> v klidné části Starého Spořilova. Lokalita

nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a rychlé spojení do centra Prahy. Dům je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení se soukromou zahradou a vlastním parkováním.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná jídelna s lednicí, kuchyně vybavená sporákem, digestoří a myčkou, samostatná toaleta a komora. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou dva samostatné pokoje, menší průchozí pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Průchozí pokoj lze využít jako pracovnu, čítárnu, šatnu nebo pokoj pro menší dítě.

Součástí domu je také částečně využitelný sklep s dílnou a mrazákem. Dům se pronajímá zařízený, po dohodě s majiteli je možné část vybavení vystěhovat.

K domu náleží zahrada o výměře 218 m<sup>2</sup> vhodná k odpočinku, grilování i rodinným aktivitám. Samozřejmostí je možnost parkování přímo na pozemku. Pokud by nájemce nevyužil celou zahradu, je možné se domluvit na využívání pouze její části výměnou za snížení nájemného.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Starý Spořilov je v bezprostřední blízkosti domu a zajišťuje spojení na metro C Kačerov. Nedaleko se nachází také zastávka Depo Kačerov s přímým spojením na Budějovickou. Stanice metra Roztyly je dostupná pěšky za 7-10 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace. Oblíbené Roztylské náměstí vzdálené přibližně 400 metrů nabízí restaurace, park i dětská hřiště.

Měsíční nájemné: 37 000 Kč

Zálohy na služby (vodné, stočné, internet): 1 200 Kč / 3 osoby

Elektrina a plyn: převod na nájemce (cca 3 300 Kč měsíčně)

Vratná kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dům je volný k nastěhování ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!