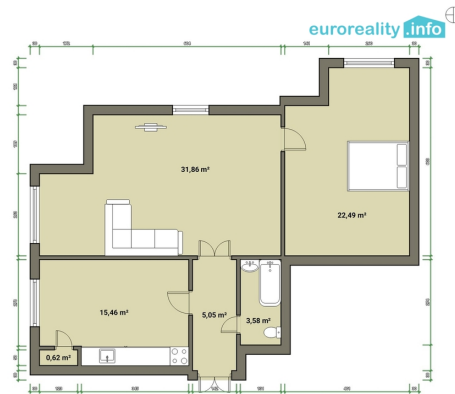


Prodej, byt 2+1, 79m², ul. Hlavní, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



Vyměry jsou pouze orientační

4 205 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	79 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Voda:	Vodovod
--------------	---------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 79 m², který se nachází ve 3NP reprezentativního historického domu na prestižní ulici Hlavní v Mariánských Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO. Byt zaujme především svým dobovým charakterem, vysokými stropy, velkorysými místnostmi a jedinečnou atmosférou lázeňské architektury, která je pro tuto část města typická. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o výměře téměř 32 m², ložnice o velikosti 22,5 m², samostatná kuchyně s jídelnou o výměře 15,5 m², předsíň, koupelna a samostatné WC. Byt je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ při zachování řady původních architektonických prvků. Díky velkým oknům je interiér příjemně světlý a působí vzdušným dojmem.

Dům prošel významnými úpravami společných částí, včetně nedávné instalace výtahu, a nachází se ve vyhledávané

lázeňské lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je možnost využívání zahrady u domu s krásným výhledem do lázeňského parku, která nabízí příjemné místo k odpočinku v zeleni přímo v centru města.