

Prodej bytu 3+kk, 109 m², Klatovy, ul. Vídeňská

Vídeňská, 33901, Klatovy



5 521 000 Kč
za nemovitost

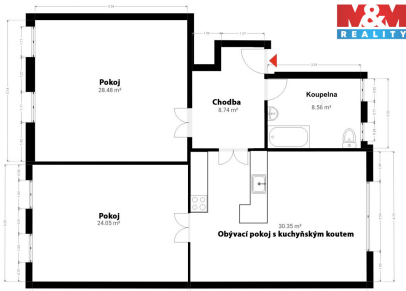


Vyřizuje

Janoušková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Výměry jsou čisté orientační.

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 109 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, atypický byt o dispozici 3+kk a výměře 108,6 m² včetně sklepa, který je situován ve 2.NP cihlového domu v historickém centru Klatov. Nemovitost zaujme velkorysou výměrou, vysokými stropy a příjemnou atmosférou, kde se propojuje kouzlo historické zástavby s moderním bydlením. Velkým benefitem je spoluvlastnický podíl na rozlehlé zahradě ve vnitrobloku domu, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek či posezení s přáteli. Jednotka prošla rozsáhlou modernizací zahrnující výměnu oken, elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, podlah i instalaci moderního kondenzačního plynového kotle. V obou ložnicích je navíc možnost připojení krbových kamen, což poskytuje alternativní způsob vytápění. Revitalizací prošel také celý bytový dům - byly instalovány nové vstupní dveře s čipovým systémem, upraveny společné prostory, revitalizována zahrada a provedena sanace objektu. Pro lepší představu budoucího využití byly u některých fotografií použity vizualizace interiéru.