

## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Papírníkova

Papírníkova, 14200, Praha 12, Praha

**8 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Študlar Vít****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který vám nebude diktovat, jak máte žít? Na Kamýku čeká slunné 3+1 o užité ploše 66 m<sup>2</sup>, které nabízí praktickou dispozici, ložnici, sklep a prostor pro vlastní představy. Nachází se ve 4. patře panelového domu s výtahem a může být skvělým základem pro domov přesně podle vašeho vkusu. Byt je řešený tak, jak má správné 3+1 fungovat - samostatná kuchyň s plynovým sporákem, obývací pokoj, ložnice s ložnicí, dětský pokoj nebo pracovna případně pokoj pro hosty, k tomu spíž, koupelna a samostatné WC. Je v dobrém stavu, ale modernizace mu rozhodně prospěje. A právě v tom je jeho výhoda - nekupujete cizí styl, ale možnost vytvořit si bydlení po svém. Dům má energetickou náročnost B a vytápění je dálkové. Kamýk nabízí obchody, služby, MHD, zeleň i pohodlné městské bydlení. Prohlídkový den je naplánován na 29.06.2026. Svůj termín si rezervujte u makléře.