

### Dvoupodlažní, vícegenerační rodinný dům, už. plocha 270 m<sup>2</sup>, garáž, pozemek 2041 m<sup>2</sup>

K zahradám, 15900, Praha-Zbraslav, Praha



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka**

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2041 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1950 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se dvěma obytnými podlažími a rozlehlým pozemkem. Zahrada o výměře 1901m<sup>2</sup> je osázena vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami a má přístup ze dvou ulic přes dva automatické vjezdy. Spodní podlaží disponuje prostornou garáží pro 2-3 vozy s možností využití také jako ateliér či dílna s dostatkem denního světla, dále samostatnou bytovou jednotkou 2+kk o velikosti 34,5m<sup>2</sup> s přímým vstupem na zahradu, skladovacími prostory, koupelnou, šatnou, sklepem a technickým zázemím. Horní podlaží nabízí

bytovou dispozici 3+1 s obytným prostorem a kuchyňským koutem o velikosti 40m<sup>2</sup>. Z centrální chodby se vstupuje do ložnice, dětského (hostinského) pokoje, koupelny a šatny. Součástí podlaží je také balkon o výměře 9m<sup>2</sup> s příjemným výhledem na jihovýchod. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kombinace tepelného čerpadla a solárního systému. Zahrada využívá přirozenou elevaci terénu a nabízí odpočinkové zóny, posezení, grilovací zónu i zahradní domek a je odpočinkovým prostorem v téměř permanentním slunečním svitu v průběhu celého dne i roku. Hledáte-li klidné a prostorné místo s rychlým dosahem do centra dostáváte se na správnou adresu. Více informací rádi předáme na vyžádání (plánek domu, náklady na provoz, doplňující fotografie). Energetická náročnost není uvedena, PENB štítek bude teprve vyhotoven.