

**Pronájem bytu 4+1, Prodloužená, Pardubice, 19000 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>**

Prodloužená, 53301, Pardubice II, Pardubice

**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota 24 960 Kč,  
náklady na bydlení 5 960  
Kč, poplatek za podnájem  
24 960 Kč

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prostorný a prosvětlený byt o dispozici 4+1, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě na adrese Prodloužená 221.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo náročné nájemníky, kteří hledají kombinaci pohodlí, prostoru a strategického umístění.

Bytová jednotka o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu. Interiér je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické rozvržení místností, které zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt se pronajímá jako nevybavený, což budoucím nájemníkům otevírá jedinečnou příležitost zařídit si svůj nový domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkým benefitem tohoto bytu je venkovní prostor - k dispozici je jak balkón, tak lodžie, které jsou perfektním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do zeleně. K bytu navíc náleží sklep pro uložení sezónních věcí nebo kol. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem, což zajišťuje maximální komfort bez starostí.

Lokalita je jednou z největších předností této nabídky. Budova je zasazena do velmi klidné části města, přesto však zůstáváte v dosahu veškeré občanské vybavenosti, škol, obchodů i přírody. Parkování je možné v bezprostřední

blízkosti domu.

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Hledáte-li klidné útočiště s dostatkem prostoru v Pardubicích, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky, nemovitost je připravena k nastěhování.