

Pronájem bytu 1+1, 34 m² - Smíchov, Praha 5

Bieblova, 15000, Praha 5, Praha



17 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlé bydlení na Smíchově s výbornou dostupností do centra Prahy.

- + 1+1
- + 34 m²
- + 3. nadzemní podlaží
- + jižní orientace

- + kuchyňská linka se spotřebiči
- + myčka nádobí a pračka
- + vlastní plynový kotel
- + šatna v chodbě
- + optika v domě
- + dlouhodobý pronájem
- + k nastěhování od 1. 7. 2026

Slunný byt na Smíchově

Pokud hledáte menší byt na adrese, kde budete mít obchody, restaurace, metro i další služby na dosah ruky, právě jste ho našli. Byt 1+1 v ulici Bieblova nabízí prakticky využitý prostor, dostatek denního světla díky jižní orientaci a výbornou dostupnost do všech částí Prahy.

Dispozice a interiér

Byt je dispozičně řešený jako 1+1 o ploše 34 m². Dispozici tvoří samostatná kuchyně s místem pro jídelní stůl, pokoj, vstupní chodba s praktickou vestavnou šatnou a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Díky jednoduchému a funkčnímu uspořádání nabízí byt pohodlné bydlení pro jednoho člověka i pár.

Vybavení a technické zázemí

Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně digestoře, plynového sporáku, elektrické trouby, myčky nádobí a pračky.

Na oknech jsou instalovány horizontální žaluzie. V koupelně je keramická dlažba, v ostatních částech bytu plovoucí podlaha. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel s radiátory. Elektřina a plyn se převádí přímo na nájemce.

Smíchov na dosah

Jen několik minut chůze od domu najdete obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody i další služby potřebné pro každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží.

Parkování je možné na ulici v rámci parkovacích zón.

Měsíční náklady

Nájemné: 17 500 Kč měsíčně

Poplatky za služby: 1 150 Kč měsíčně za osobu

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 26 250 Kč

Provize RK: 17 500 Kč + DPH

K nastěhování od 1. července 2026.

Zaujal vás tento byt na Smíchově? Ráda vás přivítám na společné prohlídce.