

Prodej rodinného domu po rekonstrukci, ihned k nastěhování 160 m², Řetůvka, 7,5km od Ústí nad Orlicí

56141, Řetůvka



7 590 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2654 m ²
Plocha zahrady:	1280 m ²	Plocha dílna:	60 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi vyjímečný větší rodinný dům po celkové rekonstrukci v malebné lokalitě obce Řetůvka vzdálené od Ústí nad Orlicí pouhých 7,5km a od Litomyšle pouhých 11,8km. Tento moderní dům vyniká svou užitnou plochou více jak 160 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 2.654 m². Po rekonstrukci září novotou a vkusem, což z něj činí skvělý domov pro nové majitele. Budova je postavená z cihel a nabízí terasu a bazén k odpočinku a relaxaci. V okolí je dostatek parkovacích míst pro 2 auta a k dispozici je také garáž. Dům nabízí několik výrazných bonusů. Prvním bonusem je hotová rekonstrukce od střechy, komínu, omítek, rozvodů elektřiny, vody i odpadů, nové terasy, výměny oken, nové radiátory, podlahy a další. Druhým bonusem je velikost domu, který v 1NP nabízí zádveří, chodbu se samostatným výklenkem pro obuv, kuchyň se špajzem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou, toaletu a šatnu. Druhé nadzemní podlaží nabízí tři pokoje a jeden pokoj v mezonetu, koupelnu s rohovou vanou a sprchou, toaletu a chodbu. Třetím velkým bonusem je moc pěkná zahradní chatka se zahradou u domu a další zahradou se skleníkem přes potok. Čtvrtý bonus je pergolová terasa s vyvýšenou terasou s bazénem, kde se úžasně relaxuje a odpočívá. Jako pátý bonus nemovitost nabízí zcela zrekonstruovanou větší vytápěnou dílnu se vchodem jak z domu, tak i ze zahrady ke které náleží ještě menší dílna v původním stavu. Šestým bonusem je samostatně stojící garáž a možnost dvou parkovacích míst před vchodem do domu.

Dům je částečně zařízený, takže noví majitelé se mohou ihned pohodlně usadit a začít využívat veškeré výhody tohoto skvělého domova. Toto je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě se skvělým zázemím pro rodinu. Při prohlídkách se na Vás těší realitní makléř Mgr. Radek Procházka