

## Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, 63,46 m<sup>2</sup>, ul. Veleslavínova, Moravská Ostrava

Veleslavínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru Ostravy, odkud budete mít vše potřebné doslova na dosah ruky, a zároveň oceníte možnost nastěhovat se bez zdlouhavého zařizování? Právě pro Vás máme v nabídce prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu na ulici Veleslavínova v Moravské Ostravě.

Byt prošel vydařenou rekonstrukcí a nabízí příjemné a komfortní bydlení. Velkou výhodou je možnost převzetí bytu včetně vybavení, které je zachyceno na fotografiích. Po dohodě s pronajímatelem tak může zůstat k dispozici například postel, pohovka a další vybavení, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří lednice, myčka nádobí, elektrická trouba a plynový sporák. Koupelna disponuje vanou, otopným žebříkem na ručníky a pračkou. Samostatná toaleta zvyšuje komfort každodenního bydlení. V ložnici naleznete praktickou vestavěnou skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Ulice Veleslavínova se nachází přímo v centru Ostravy, v bezprostřední blízkosti Nové radnice. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, poštu, úřady, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Komenského sadů, které patří mezi nejoblíbenější místa pro procházky, běh či relaxaci. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do všech částí města.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 16 500 Kč / měsíc + služby 3 770 Kč
- Kauce: 2× měsíční nájem
- Provize: 1× měsíční nájem + DPH
- Energie se přepisují na nájemce

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a provedu Vás bytem osobně. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.