

## Prodej komerčního pozemku, 6364 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

50011, Hradec Králové



**8 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Noonan Maríia-Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 6 364 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí láska ke koním s klidem přírody a možnosti rybaření? Právě jste ho našli.

Nabízíme pozemek o celkové výměře 6 364 m<sup>2</sup>, s již schváleným stavebním záměrem s platným stavebním povolením pro stavbu (zázemí) na výběh a pastviny pro koně.

K dispozici je zpracovaná projektová dokumentace, hydrogeologický posudek včetně závěrečné zprávy a souhrnná technická zpráva, což výrazně usnadňuje realizaci vašeho vysněného areálu. Na pozemku je již provedena přípojka elektřiny a realizována vrtaná studna s platným stavebním povolením. Kanalizaci lze řešit formou septiku.

Bezprostřední blízkost slepého ramene a řeky Labe vytváří neopakovatelnou atmosféru a nabízí ideální podmínky také pro rybáře či všechny, kteří hledají klid, soukromí a spojení s přírodou.

Skvělá dostupnost do centra města i kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Místa s takovým potenciálem, soukromím a propojením s přírodou se na trhu objevují jen zřídka. Možná právě tady začíná váš nový příběh.