

## Pronájem bytu 5+kk, Brno - Černá Pole, ideální pro firemní účely, nezařízené, terasa, ul. Černopolní

Černopolní, 61300, Brno-sever, Brno



**50 000 Kč**  
za měsíc

+ 1.000,- Kč záloha na vodu + plyn a elektřina  
přepis na nájemce + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 749 499

**E-mail:**

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostory o velikosti 5+kk v žádané lokalitě Černá Pole, v těsné blízkosti vily Tugendhat, na ulici Černopolní.

Jedná se o byt 5+kk, ideální propojení bydlení a podnikání, sídlo firmy, arch. kancelář, advokátní kancelář a podobná zaměření podnikání.

Prostory jsou vybavené pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči. Další místnosti jsou bez zařízení.

Velkou předností prostor je terasa přes celou šíři bytu, s výhledem do černopolních zahrad. Na terasu je vstup z každé místnosti.

Vytápění a ohřev vody je zabezpečený kombinovaným kotlem. Prostory jsou klimatizované, samozřejmostí je bezpečnostní zařízení.

Možnost připojení k internetu.

Uvedená cena je bez DPH

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.