

## Prodej vícegeneračního domu, 200 m<sup>2</sup>, Korolupy

Korolupy



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1058 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Korolupy, okres Znojmo. Tato cihlová patrová nemovitost nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu, vícegenerační soužití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům disponuje dispozicí 2+1 v přízemí a 4+1 v patře. Celková užitná plocha činí přibližně 200 m<sup>2</sup> a dům se nachází na pozemku o výměře 1 058 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také samostatný dvoupodlažní zahradní domek o užitné ploše cca 50 m<sup>2</sup>, který lze využít jako dílnu, sklad, hobby prostor nebo zázemí pro hosty. Součástí domu je rovněž prostorná zastřešená terasa s krásným výhledem do okolní krajiny, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou a přáteli, ranní kávu nebo relaxaci při západu slunce.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu. Byla provedena výměna střechy a plastových oken. V horním podlaží jsou nové rozvody elektřiny a vody. Komfort bydlení zajišťují dvě koupelny s WC, což ocení zejména početnější rodina. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K domu náleží garáž a dostatek prostoru pro parkování až čtyř vozidel přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, přičemž je možné využívat také vlastní studnu. Odpad je sveden do kanalizace.

Dům je situován u asfaltové komunikace s dobrou dopravní dostupností a autobusovým spojením. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Obec Korolupy nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde obchod, hospoda, obecní úřad i kostel. Atraktivní lokalita v blízkosti přírody poskytuje klidné bydlení s výbornou dostupností okolních míst. Vranov nad Dyjí je vzdálen 15 km, rakouské hranice 5 km, město Jemnice 12 km a Znojmo 35 km.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce hledající prostorné bydlení s velkým pozemkem v klidné lokalitě jižní Moravy. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí široké možnosti využití pro vícegenerační bydlení, rekreační využití nebo investiční záměr. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.