

## Krásná a prostorná vila 7+kk v obci Průhonice, Praha západ

Sadová, Průhonice



**95 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 17000,Kč  
včetně zahradníka.  
Neplatíte provizi rk.



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	564 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlou a prostornou rodinnou vilu po nadstandardní rekonstrukci, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Průhonice. Dům se nachází v klidném uzavřeném rezidenčním areálu s relaxačním centrem, pouhých 100 metrů od náměstí a v bezprostřední blízkosti Průhonický park. Tato lokalita nabízí výjimečné spojení soukromí, bezpečí a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem o ploše 53 m<sup>2</sup>, který plynule navazuje na terasu o velikosti 30 m<sup>2</sup> s vestavěným grilem a výhledem do pečlivě udržované okrasné zahrady. Ta je vybavena automatickým zavlažovacím systémem a poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinná setkání.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Součástí přízemí je také jídelní část, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a dvěma umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

V podkroví se nacházejí čtyři ložnice, z nichž hlavní ložnice nabízí nadstandardní prostor a vestavěné skříně. K dispozici je také samostatná šatna a dvě koupelny s toaletou, které zajišťují maximální komfort pro větší rodinu.

Suterén domu rozšiřuje obytný prostor o další místnost vhodnou jako pokoj pro hosty, dětská herna, pracovna nebo hobby místnost. Součástí této části domu je také sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, prádelna se sušárnou, skladovací prostory a technické zázemí.

K vybavení domu patří alarm s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT, telefonní přípojka, kompletní osvětlení a garáž. V obytných místnostech jsou kvalitní parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba. O vytápění se stará elektrické ústřední topení.

Průhonice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí výbornou dostupnost do centra města, blízkost mezinárodních škol, kvalitní občanskou vybavenost a jedinečné prostředí v sousedství zámeckého parku.

Tato vila je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné, bezpečné a reprezentativní bydlení s výjimečnou atmosférou a veškerým komfortem pro každodenní život.

Volné ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.