

Pronájem obchodního prostoru 358 m², České Budějovice 6

Novohradská, 37001, České Budějovice



80 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Plocha kanceláří:	358 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude vaše podnikání skutečně vidět? Právě pro vás je připraven tento komerční prostor na místě s dobrou fluktuací v Českých Budějovicích - Novohradské ulici.

Prostor se nachází v přízemí samostatně stojící budovy s výbornou viditelností z hlavní komunikace a nabízí rozsáhlé výlohy orientované přímo do ulice. Díky tomu získáte jedinečnou možnost prezentace své značky, služeb nebo produktů tisícům projíždějících i procházejících lidí každý den.

Interiér nabízí velkorysý otevřený plochy s možností variabilního uspořádání dle potřeb budoucího nájemce. Součástí jsou skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení a krytý manipulační prostor přístupný z boční části objektu. Velkým benefitem je bezproblémové parkování přímo u budovy a snadná dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zásobování. Tento obchodní prostor je ideální například pro specializovanou prodejnu, showroom, vzorkovou prodejnu, firemní pobočku, zdravotnické či poradenské služby, kombinaci prodejny a skladu.

Hlavní přidanou hodnotou těchto prostor je zejména frekventovaná adresa na Novohradské ulici, velké výlohy a

výborná viditelnost z ulice, reprezentativní obchodní prostory, skladové a manipulační zázemí, bezproblémové parkování, možnost výrazného reklamního označení objektu, výborná dostupnost autem i MHD. Po vzájemné dohodě je možnost řešit k pronájmu prostor i prostory garáže a spoluužívání dvorku pro zásobování ze zadní části objektu. Pokud hledáte prostor, který vašemu podnikání zajistí maximální viditelnost a zároveň nabídne dostatek místa pro provoz i skladování, rád vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce. Více informací u makléře.