

## Pronájem bytu 3+1, 65 metrů plus balkon a sklep, Křenická Praha 10

Křenická, Praha 10, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc

měsíční zálohy na služby 5tisíc Kč, vratná kauce ve výši dvou nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu (plus DPH)



Vyřizuje

**Jitka Příbylová**

**GSM:** +420 736 644 666

**E-mail:**

[jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme nevybavený byt 3+1 v osmém patře panelového domu v Křenické ulici, Praha Strašnice.

Byt o celkové užitné ploše 65 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru a komfortu pro život. Skládá se z předsíně, ze které napřímo vcházíte do pokoje, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného wc, komory a obývacího pokoje, ze kterého vedou dveře do zadního pokoje nebo do kuchyně s lodžii. Kuchyň je dveřmi propojena zpět do koupelny, potažmo předsíně. K bytu náleží také čistý sklep o ploše 2 m<sup>2</sup> a zasklená lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> s volným výhledem. Byt je plně funkční,

vyklizený ale v původním stavu. Nájemce má možnost si byt upravit a zařídit dle svých potřeb. V bytě není zaveden plyn.

Byt je výborně dostupný veřejnou dopravou díky blízkému metru (Skalka), tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují snadný přístup do centra města i do okolních oblastí. Veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a lékařských služeb je v bezprostřední blízkosti. V lokalitě není problém s parkováním na rezidentních zónách.

Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří chtějí žít ve světlém prostorném bytě ve velmi žádané lokalitě. Nabízíme vám možnost stát se součástí příjemné komunity a užívat si život v jednom z nejhezčích míst Prahy. Nezávazná prohlídka tohoto bytu je k dispozici a doporučíme co nejdříve.