

## Byt 1+kk s lodžii a garážovým stáním

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk s lodžii o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>. Byt F45 se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově zkolaudované budovy F v developerském projektu Triangl Park Plzeň. Skvělá lokalita nabízí klidné bydlení v širším centru Plzně s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody (OC Bory), školy, školky, restaurace i zastávky MHD (tramvajová zastávka 7 min chůze). Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a městského života.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně lednice, trouby a myčky nádobí. Praktickým benefitem jsou předokenní žaluzie, které zajistí vyšší světelný a tepelní komfort v bytě. Dále je k dispozici chytrý zvonek s funkcí přivolání výtahu přímo z bytu, který zvyšuje pohodlí každodenního bydlení.

Nájemné je 14 000 Kč + měsíční zálohy na služby a energie 2 500 Kč s tím, že elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 20 000 Kč a provize RK činí 1 nájem + DPH (16 940 Kč).

K bytu lze navíc pronajmout i parkovací stání v podzemní garáži pod bytovkou za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.