

Prodej bytu 3+1 73 m², Praha - Žižkov

Habrová, 13000, Praha 3, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji praktický a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové výměře 73 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného a revitalizovaného panelového domu s výtahem v jedné z vyhledávaných lokalit Prahy 3 - Žižkov, v ulici Habrová. Součástí bytu je příjemná lodžie o velikosti cca 7 m², která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Díky praktické dispozici lze byt zachovat jako komfortní rodinné 3+1, případně pracovat s úpravou dispozice a vytvořit atraktivní prostor pro vlastní bydlení nebo investiční záměr.

Velkou výhodou je orientace na jihozápad a výhled směrem do zahrady a zeleně, díky čemuž je byt krásně světlý, slunný a zároveň velmi klidný. I přes umístění v širším centru Prahy zde panuje příjemná atmosféra s dostatkem soukromí a zeleně. V kuchyni je možnost připojení na plyn a byt je zabezpečen bezpečnostními dveřmi SD3 od firmy NEXT.

Samotný dům působí velmi udržovaným a příjemným dojmem. Je po rekonstrukci a zateplení, disponuje dvěma novými výtahy, bezbariérovým přístupem a zabezpečeným vstupem na čip. Parkování je řešeno modrými zónami přímo u domu, přičemž na konci ulice se navíc nachází hlídané parkoviště.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4 500 Kč + elektřina dle spotřeby.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i další služby každodenní potřeby. Výhodou je také dobrá dostupnost obchodního centra Flora, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb, restaurací, fitness i multikino. Pro odpočinek a volný čas lze využít okolní zeleň, parky a příjemné rezidenční prostředí Žižkova.

Dopravní dostupnost je vynikající. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Habrová, odkud je možné pohodlně navázat na další spoje MHD. V docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky se spojením směrem do centra Prahy, na Floru, Želivského, Palmovku i další části města. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro každodenní dojíždění, tak pro pohodlný městský život.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení v Praze 3 s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu, ale také pro investory, kteří ocení žádanou lokalitu, praktickou dispozici, lodžii a potenciál dalšího zhodnocení.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.