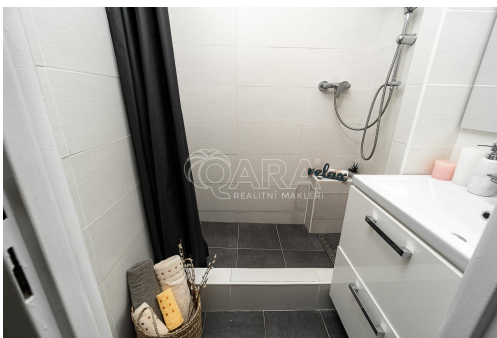


## Prodej bytové jednotky 4+1 (74 m<sup>2</sup>), s balkónem, ul. Krakovská, Ostrava=Hrabůvka

Krakovská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Demel**

**Tel.:** +420 603105316

**GSM:** +420 603105316

**E-mail:**

[jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli ke koupi prostorný byt 4+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> a sup2; s balkonem, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem na ulici Krakovská v Ostravě-Hrabůvce.

Byt má prakticky řešenou kuchyňskou linku s vestavěnou myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Součástí bytu je také koupelna se zděným jádrem a prostorným sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Díky neprůchozím pokojům nabízí byt dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Měsíční náklady činí 5 785 Kč pro 3 osoby včetně fondu oprav + elektřina a plyn.

V okruhu pouhých 5 až 10 minut chůze pohodlně vyřídíte vše potřebné najdete zde klíčový dopravní uzel Náměstí Ostrava-Jih s rychlým spojením do celého města, supermarket Albert, lékárnu i pobočku pošty na nedaleké ulici Horní. Rodiny ocení bezprostřední blízkost ZŠ a MŠ Provaznická i klidné vnitrobloky se zelení.

Obrovským benefitem této adresy pro trávení volného času je pak nedaleký a velmi oblíbený Bělský les, který představuje dokonalou oázu pro aktivní odpočinek, sport nebo víkendové rodinné procházky, a ideálně tak spojuje komfortní městské bydlení s přírodou.

V případě více zájemců nebo vysokého zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle celkové vhodnosti, nikoli podle pořadí, v jakém se zájemci přihlásí.