

**Pronájem byt 2 + kk, 57m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, náměstí 1. Máje 95/25, 43001**

náměstí 1. Máje, 43001, Chomutov

**14 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Irena Vysokomenská****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme příjemné a klidné bydlení v centru města Chomutova na náměstí 1. Máje. Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup>. Nachází se ve druhém patře a sestává se z chodby, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Baxi 3. Byt se pronajímá včetně zařízení a vybavení - vestavěná skříň v ložnici, manželská postel, pohovka, konferenční stůl, obývací stěna, televizor, stůl a židle, lednice, myčka, pračka a vybavená kuchyňská linka s varnou deskou. K bytu náleží samostatný elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Součástí bytu je videotelefon a automatické otevírání hlavních vchodových dveří. Parkování je možné za domem. Měsíční nájem činí 14.000,- Kč, měsíční poplatky za služby: 300,- Kč vodné stočné na 1 osobu, za internet 300,- Kč, poplatek za úklid a el. společných prostor 300,- Kč. Zálohy na plyn, na elektřinu si určí nájemník a přepisují se u dodavatele ČEZ. Kauce je ve výši 2 nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu. V případě dotazů nebo zájmu o nezávaznou prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Byt je k dispozici od 1. července 2026.