

## Prodej bytu 1+kk 18 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

U zákrutu, Praha 10, Praha



**4 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)



**Projekt Arabela**  
Investiční jednotky - ready to rent

Jednotka č. 1778/9

Podlahová plocha 17,9 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží

Užitná plocha 17,90 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 17,9 m<sup>2</sup>

Exkluzivní zastoupení

Dům po kompletní rekonstrukci | Jednotka po kompletní rekonstrukci | 15 jednotek na prodej

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu: +420 727 897 153



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 18 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 17,9 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 9.