

## Prodej pozemku k bydlení, 1445 m<sup>2</sup>, Čelechovice

75103, Čelechovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brkić Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 445 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj domov, kde můžete začít stavět okamžitě? Nabízíme exkluzivní stavební pozemek v obci Čelechovice, pouhých 25 minut autem od Olomouce. Tato parcela je skutečně „ready-to-build“ - k pozemku je již vydáno platné stavební povolení na rodinný dům projektovaný přímo pro tuto lokalitu, což vám ušetří měsíce úřadování. Realizaci můžete zahájit ihned, případně projekt upravit v režimu změn před dokončením. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou již na hranici pozemku a je podepsána Smlouva o připojení k distribuční soustavě. Moderní konektivitu zajišťuje optický internet proWiFi.cz instalovaný při budování sítí. Územní plán zde garantuje vkusnou zástavbu (max. 1 až 2 podlaží) a budoucí klid v lokalitě. Pozemek je volně přístupný k obhlídce, zajedte se přesvědčit o kvalitách tohoto místa osobně. Nečekejte na úřady a stavte svůj sen ještě letos.