

## STAVEBNÍ POZEMEK 1 677 m<sup>2</sup> V KLIDNÉ OBCI CHÝSTOVICE

Chýstovice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletních právních služeb, advokátní úschovy, řízení na katastru a provize RK.



Vyřizuje

**Lubomír Polásek****GSM: +420725293031****E-mail:**[lubomir.polasek@re-max.cz](mailto:lubomir.polasek@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 677 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 677 m<sup>2</sup> v obci Chýstovice. Součástí pozemku je původní rodinný dům s číslem popisným 5 a hospodářské stavby. Vše je určeno k demolicí.

Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu v krásném a klidném prostředí Vysočiny, obklopeném přírodou, lesy a loukami.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce a dle platného územního plánu je určen pro venkovské bydlení. Budoucí výstavba bude řešena individuálním projektem nového vlastníka v souladu s regulativy územního plánu a po projednání se stavebním úřadem.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod na hranici pozemku,
- možnost připojení na elektrickou energii,
- odpadní vody budou řešeny individuálně domovní ČOV,
- v obci není plynofikace.

Lokalita nabízí výjimečný klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Okolní lesy jsou vyhledávané houbaři, milovníky procházek, cyklistiky i aktivního odpočinku. Jedná se o místo vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Přímo v obci se nachází autobusová zastávka zajišťující spojení s okolními obcemi a městy.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Čechticích, další služby, školy, zdravotní péče, obchody a úřady jsou k dispozici v Pelhřimově a okolních městech.

Výhody:

- stavební pozemek v zastavěném území obce,
- číslo popisné,
- obecní vodovod a elektřina,
- klidná lokalita bez rušivých vlivů,
- krásná okolní příroda,
- vhodné pro výstavbu rodinného domu dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.