

## Domov pro rodinu: Nadstandardní byt 3+1 po rekonstrukci, s výtahem, školou i školkou u domu

Dlouhá třída, Havířov



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:**

[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý prostor s úchvatným výhledem, který kombinuje absolutní klid, bezpečí pro rodinu a kompletní vybavenost doslova pár kroků za domem?

Tento prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 80 metrů čtverečních se nachází v nejžádanější části Havířova - Podlesí, na Dlouhé třídě.

Byt se pyšní jedinečným charakterem a vzdušností, která vznikla chytrou změnou dispozice. Původní rozvržení 4+1 bylo upraveno probouráním příčky, čímž vzniklo neobyčejně otevřené a velké 3+1. Srdcem tohoto domova je tak velkolepý obývací prostor, který nabízí dostatek místa pro rodinná setkání, relaxaci i společný čas, aniž byste se

museli jakkoli omezovat.

Interiér bytu prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí. Všechny prvky jsou čisté a sladěné tak, abyste se vyhnutí jakýmkoli stavebním starostem. Stačí si jen vybalit kufry a začít okamžitě bydlet. Obrovským benefitem je pak zasklená lodžie, která se dá snadno uzavřít, což z ní dělá plnohodnotnou lodžii využitelnou po celý rok. Právě odsud se vám naskytne úžasný, ničím nerušený výhled do okolí, který neomrzí v žádném ročním období.

Samotný dům je velmi pečlivě udržovaný, čistý a nachází se v mimořádně klidném vchodě. Velkým plusem pro každodenní komfort je nový výtah, který dotváří vysoký standard celého bydlení. Lokalita na Podlesí je dlouhodobě vyhledávaná zejména pro svou rodinnou atmosféru. Školka, základní škola i gymnázium jsou situovány v bezprostřední blízkosti, takže vaše děti nemusí při cestě přecházet žádné rušné silnice, což vám dodá maximální klid a ušetří spoustu času.

Vzhledem k žádané lokalitě a skvělému stavu je tento byt perfektní volbou pro rodinu, která hledá bezpečné, moderní a nadstandardně prostorné zázemí.

V tomto domově se dokonale spojuje luxusní prostor, celoroční pohoda na lodžii s výhledem a rodinné prostředí pro růst vašich dětí.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si společnou prohlídku, kde vám byt a jeho skvělou atmosféru rád osobně ukážu.