

Pronájem menšího domku 2+kk (33 m²) se zahradou (374 m²) v centru Berouna

Chmelenského, 26601, Beroun



15 000 Kč
za měsíc

Zálohy za energie Kč
3500,- (elektřina, plyn,
voda, odpad), kauce 2 x
nájem



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	33 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou, přitom v dosahu centra Berouna a s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízím k pronájmu menší zděný dům o dispozici 2+kk se vzrostlou zahradou v klidné ulici Chmelenského v Berouně.

Dům je vhodný zejména pro 1-2 osoby, které hledají nenáročné, dlouhodobé bydlení s možností relaxace na vlastní zahradě.

Bydlení je vzhledem k interiéru skromnějšího charakteru, avšak velmi příjemné díky zahradě a lokalitě..

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

- Obytná plocha 33 m and sup2; s dispozicí 2+kk
- Zahrada 374 m and sup2; se vzrostlou zelení
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatná ložnice
- Koupelna s vanou a toaletou
- Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem a plynovým sporákem s troubou
- Prostorný zahradní domek na uskladnění vybavení
- Vytápění zajišťují plynová kamna WAW. V obývacím pokoji je navíc možnost instalace krbových kamen pro vytvoření příjemné atmosféry.

LOKALITA:

- Beroun - ul. Chmelenského
- Centrum města, obchody, služby i autobusová zastávka v pěším dosahu
- Sportovní hřiště přímo vedle domu
- Blízkost přírody a možnost aktivního odpočinku
- Výborná dostupnost do Prahy okraj Prahy cca 15 minut po D5

MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

- Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby:
 - 3.500 Kč / měsíc (1 osoba)
 - 4.300 Kč / měsíc (2 osoby)
- Vratná kauce: 15.000 Kč
- Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři

Dům je připraven po dovybavení k nastěhování od 1/7.

Majitelka hledá slušné a spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem a upřednostní zájemce, kteří mají vztah k zahradě a budou o ni s radostí pečovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí. Na přání pronajímatele bude vybraným zájemcům před prohlídkou zaslán krátký dotazník pro vyplnění základních informací..

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte písemně kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.davidkratky.cz/nemovitost/pronajem-mensiho-domku-2kk-se-zahradou-v-centru-berouna-2/>