



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2026025

## Prodej chaty se zahradou v Semilech - Treperka

Bítouchovská, Semily



**700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení a chvíle strávené v přírodě? Nabízíme k prodeji útulnou chatu situovanou v oblíbené zahrádkářské osadě Treperka v Semilech, která poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci i aktivní odpočinek.

Chata se nachází na pronajatém pozemku o výměře přibližně 400 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře a skleníky vhodné pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek.

Samotná chata disponuje útulnou obytnou místností s kuchyňským koutem, půdním prostorem pro uskladnění věcí a zastřešenou verandou, která je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli za každého počasí. Do chaty je zavedena elektřina a na pozemku je k dispozici sezónní vodovodní přípojka. Praktickým bonusem je částečné podsklepení a navazující kolny, které poskytují dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí i další vybavení.

Přestože se chata nachází v zahrádkářské osadě, pozemek nabízí příjemné soukromí a klidnou atmosféru. Velkou výhodou je také společenský dům zahrádkářské osady, kde jsou k dispozici toalety a společenská místnost pro

setkávání členů osady a pořádání společných akcí.

Nemovitost je situována v tichém prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Díky své poloze představuje ideální místo pro víkendový odpočinek, zahrádkářské aktivity i únik od každodenního pracovního shonu. Pokud hledáte příjemné zázemí v přírodě s dobrou dostupností města, pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás.